

**BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
W SIEMINAOWICACH ŚLĄSKICH W OKOLICY UL. WITOLDA BUDRYKA I
UL. ATEŃSKIEJ NA DZIAŁCE NR 3903/96**

OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI BUDOWLANEJ I INSTALACYJNEJ

STANDARD DEVELOPERSKI

UZBROJENIE TERENU - Budynki jednorodzinne zasilane są z następujących mediów zewnętrznych:

- Zasilanie energetyczne
- Wodociąg
- Kanalizacja sanitarna – bytowa
- Instalacja deszczowa – zbiorniki

FUNDAMENTY - Posadowienie budynku wg. projektu konstrukcji, płyta fundamentowa. Fundamenty zaizolowane.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - Ściany zewnętrzne warstwowe wg zestawienia ścian –warstwy (od wewnątrz):

- Tynk wewnętrzny gipsowy, nakładany maszynowo
- Pustak ceramiczny 25 cm
- Styropian fasadowy na kleju wg systemu 20 cm
- Tynk cienkowarstwowy akrylowy na siatce – wg kolorystyki budynku

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE – pustak ceramiczny grubość 11,5 cm

STROP ŻELBETOWY - Strop wg projektu konstrukcji. Strop żelbetowy monolityczny.

TYNKI – Ściany pomieszczeń wykończone tynkami gipsowymi bez gładzi, niemalowane.

POSADZKI – wylewka cementowa do indywidualnego wykończenia.

TARAS - wykonany z kostki betonowej.

SCHODY – wylane żelbetowe, do wykończenia przez kupującego

DACH - żelbetowy wg projektu konstrukcji. Izolacja termiczna. Folia termozgrzewalna PCV.

STOLARKA OKIENNA - Okna i drzwi balkonowe PCV wg projektu , brak parapetów wewnętrznych, parapety zewnętrzne stalowe

STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA - Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku - jednoskrzydłowe

ROLETY: żaluzje fasadowe elektryczne

RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE- rury spustowe z PCV Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.

STREFA WEJŚCIOWA I PODJAZD –kostka brukowa

PW INTEGRA

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Odrodzenia 19

40-622 Katowice

KRS 0001045950

REGON: 525432842, NIP: 9542587411

OGRODZENIE- część ogrodowa ogrodzona siatką systemową.

PRZYDOMOWE OGRODY I ZIELEŃCE – do indywidualnego zagospodarowania

INSTALACJE SANITARNE - Wewnętrzne instalacje sanitarne z tworzywa sztucznego, układane w warstwach posadzkowych oraz bruzdach ściennych i/lub natynkowo. (instalacja wody zimnej, instalacja wody ciepłej, instalacja kanalizacji sanitarnej).

OGRZEWANIE - Źródło ciepła do systemu ogrzewania i produkcji ciepłej wody to piec gazowy.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - Budynek wyposażono w:

- przyłącze – linia zasilające ze złącz kablowo-pomiarowych zlokalizowane przed budynkiem
- instalacja oświetlenia wew.
- instalacja gniazd wtyczkowych i odbiorów siłowych prowadzona podtynkowo zakończona standardowym osprzętem elektrycznym
- instalacja ochrony przed przepięciami
- instalacja ochrony od porażeń

INSTALACJE NISKOPRADOWE WEWNĘTRZNE

- instalacja TV-SAT – gniazdko w salonie
- skrzynka multimedialna / doprowadzenie światłowodu przez zewnętrznego dostawcę /

WENTYLACJA – grawitacyjna, Kominy wentylacyjne - z pustaków wentylacyjnych

INSTALACJA KLIMATYZACJI – rozprowadzenie przewodów do salonu na parterze bez jednostki wewnętrznej i zewnętrznej

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA – wyprowadzenie niezbędnych przewodów na dach bez urządzeń